



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Ulica plemića Borelli 9

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, protiv protivnika osiguranja PAŠMAN I JA d.o.o. Zadar, Ulica Federica Grisogona 4, OIB: 27451435889, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 27. ožujka 2026.

#### riješio je

I. Predlagateljici osiguranja se priznaju troškovi ovog postupka osiguranja u iznosu od 3.062,19 Eura te se nalaže protivniku osiguranja da po osnovi naknade troška ovog postupka osiguranja isplatiti predlagateljici osiguranja iznos od 3.062,19 Eura, u roku od 8 dana.

II. Na temelju ovršne isprave – izvršnog privremenog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ispostava Zadar klasa UP/I-410-23/25-20/59, Urbroj: 513-07-13-01-25-2 od 21. listopada 2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja

- u iznosu od 200.166,78 Eura (glavnica u iznosu od 195.046,94 Eura i kamata u iznosu od 5.119,84 Eura) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice u visini od 195.046,94 Eura od 22. listopada 2025. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;

- kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 3.062,19 Eura

#### određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja i to na

- čest. 5845 upisane u zk. ul. 4514 k.o. Tkon uknjiženog prava vlasništva u korist protivnika osiguranja za cijelo;
- čest. 5848 upisane u zk. ul. 6344 k.o. Tkon uknjiženog prava vlasništva u korist protivnika osiguranja za cijelo.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost novčane tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba založnog prava dopuštena.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na ovoj nekretnini smije provesti i prema trećim osobama koje su tu nekretninu kasnije stekle.

V. Uknjižbu založnog prava provesti će Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru.

VI. Odbija se kao neosnovan prijedlog za osiguranje u dijelu kojim se na temelju ovršne isprave – izvršnog privremenog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ispostava Zadar klasa UP/I-410-23/25-20/59, Urbroj: 513-07-13-01-25-2 od 21. listopada 2025. traži osiguranje novčane tražbine (kamate) u visini od 3.329,97 Eura.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica osiguranja Republika Hrvatska (dalje: predlagateljica osiguranja) 24. ožujka 2026. podnosi prijedlog radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u visini od 203.496,75 Eura (glavnica u iznosu od 195.046,94 Eura i kamata u iznosu od 8.449,81 Eura) sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 22. listopada 2026. do isplate, ovo temeljem ovršne isprave – izvršnog privremenog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ispostava Zadar klasa UP/I-410-23/25-20/59, Urbroj: 513-07-13-01-25-2 od 21. listopada 2025. prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja PAŠMAN I JA d.o.o. Zadar (dalje: protivnik osiguranja) i to na čest. 5845 upisane u zk. ul. 4514 k.o. Tkon i čest. 5848 upisane u zk. ul. 6344 k.o. Tkon, obje vlasništvo protivnika osiguranja za cijelo.
  - 1.1. Uz prijedlog za osiguranje predlagateljica osiguranja sudu dostavlja izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Tkon zk. ul. 6344 i zk. ul. 4514 i presliku izvršnog privremenog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ispostava Zadar klasa UP/I-410-23/25-20/59, Urbroj: 513-07-13-01-25-2 od 21. listopada 2025., ovjerenu presliku izvornika koje ovršne isprave sudu dostavlja uz podnesak od 25. ožujka 2026.
2. Prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini je djelomično osnovan.
  - 2.1. Odredba čl. 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje: OZ) propisuje da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.
  - 2.2. Sukladno čl. 23. toč. 4. OZ ovršna isprava je ovršna odluka donesena u upravnom postupku i ovršna nagodba sklopljena u upravnom postupku ako glase na ispunjenje novčane obveze, ako zakonom nije drukčije određeno.
3. Iz predmetnog prijedloga za osiguranje i u spis dostavljenog ovjerenog prijepisa izvornika izvršnog privremenog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ispostava Zadar klasa UP/I-410-23/25-20/59, Urbroj: 513-07-13-01-25-2 od 21. listopada 2025. kao nedvojbeno proizlazi da predlagateljica osiguranja prema protivniku osiguranja ima ovršivu novčanu tražbinu u iznosu od 200.166,78 Eura (glavnica u iznosu od 195.046,94 Eura i kamata u iznosu od 5.119,84 Eura) sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 22. listopada 2025. do isplate, ne kako to predlagateljica osiguranja navodi u prijedlogu 203.496,75 Eura (glavnica u iznosu od 195.046,94 Eura i kamata u iznosu od 8.449,81 Eura), pa kako pri tome iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka proizlazi da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnina pobliže označenih u točki I. izreke ovog rješenja, sud je ocijenio da su ispunjene sve zakonom propisane pretpostavke za prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama koje su nedvojbeno u vlasništvu protivnika osiguranja radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 200.166,78 Eura (glavnica u iznosu od 195.046,94

Eura i kamata u iznosu od 5.119,84 Eura) sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 22. listopada 2025. do isplate te je temeljem odredbi čl. 295. do čl. 298. OZ odlučio kao u izreci ovog rješenja.

4. Sukladno odredbi čl. 14. st. 4. OZ ovršenik odnosno protivnik osiguranja dužni su ovrhovoditelju odnosno predlagatelju osiguranja naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu ili osiguranje, a temeljem koje je odredbe sud zahtjev predlagateljice osiguranja za naknadu nastalih joj troškova ovog postupka osiguranja ocijenio osnovanim, visinu troškova na naknadu kojih predlagateljica osiguranja pri tome ima pravo utvrditi sukladno odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ br. 138/23), do primjene kojeg akta dolazi temeljem čl. 163. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 122/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje: ZPP), a do primjene kojeg pak zakona dolazi temeljem čl. 21. st. 1. OZ. Predlagateljici osiguranja su prema ocjeni suda u tijeku ovog postupka osnovano nastali troškovi po osnovi zastupanja i to trošak sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 3.062,19 Eura, ovo sukladno Tbr. 11. toč. 1. Tarife).

U Zadru, 27. ožujka 2026. godine

S u d a c

Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi pisano putem ovog suda za drugostupanjski sud, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

DNA:

1. Predlagateljici osiguranja po ODO GUO Zadar,
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje s priložima,
3. Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru.

Broj zapisa: **9-30885-5d94f**

Kontrolni broj: **0d2eb-52586-96447**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.